

VALEUR VENALE MOYENNE DES TERRES ET PRAIRIES LIBRES (Euros courants à l'hectare)– REGION NORD PAS-DE-CALAIS – EVOLUTION DE 2000 A 2010

Régions, Départements, Régions agricoles (petites)	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010		
											Dominante	Moyenne prix bas	Moyenne prix haut
Nord	4830	5200	5750	6400	6850	6880	7180	7410	8050	8650	9000	3380	20080
Flandre intérieure – Flandre maritime	5600	5650	6840	7760	9020	8850	9120	9680	9990	10700	10640	3760	21210
Région de Lille – Pévèle	6690	7610	7650	8080	7740	7730	8440	8570	9150	8370	7970	3010	19890
Plaine de la Scarpe	4160	4450	4460	4360	4460	5140	5710	6630	6530	7200	7100	2550	22870
Hainaut	4250	4640	4980	5690	6020	5810	6000	6110	7350	7910	8330	2930	26010
Thiérache	3410	3530	3610	3770	4010	4330	4410	4410	5570	5880	6860	2730	20550
Plaine de la Lys	6470	5780	6310	7150	8430	9580	10840	11400	9440	9620	11540	6030	15650
Cambrésis	4410	5440	6390	7420	7480	7230	7240	6950	7970	9730	10210	2680	14330
Pas-de-Calais	4920	5120	5240	6080	6560	7300	7360	7630	7610	8280	9370	3750	21000
Bouonnais	3890	3970	4170	4750	5300	5930	6030	6420	6470	6670	8260	3610	21740
Haut Pays d'Artois	4210	4220	4110	4800	4790	5320	5440	6160	7280	7480	8720	3600	19650
Ternois	4260	4970	5150	5730	6160	6620	7170	6980	7900	8140	9140	3690	14550
Pays de Montreuil – Bas-champs- Picards	4200	4900	5080	5690	5240	4910	5310	5990	6420	7260	7660	3560	15980
Artois	6940	6840	7020	8230	9190	10180	9520	9860	8830	10620	11400	4490	30690
Wateringues-Collines guinoises	4840	4320	4590	5970	6690	9150	9430	10070	7530	7470	8280	3420	22770
Pays Aire – Plaine de la Lys - Béthunois	4680	4970	4900	5820	6720	7550	7520	7070	6880	7630	9760	3830	21930

Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole. Les prix s'appliquent aux terres libres de tout bail ou dont le bail est résilié dans l'acte de vente, d'une superficie supérieure ou égale à 70 ares.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé. La moyenne des prix hauts et moyenne des prix bas correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les terres les plus chères et les moins chères, compte tenu des conditions locales du marché. Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'acte non compris.