

VALEUR VENALE MOYENNE DES TERRES ET PRAIRIES LOUEES (Euros courants à l'hectare) – REGION NORD PAS-DE-CALAIS – EVOLUTION DE 2000 A 2010

Régions, Départements, Régions agricoles (petites)	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010		
											Dominante	Moyenne prix bas	Moyenne prix haut
Nord	3300	3370	3420	3520	3610	3700	3820	3930	4000	4120	4230	3000	5770
Flandre intérieure – Flandre maritime	3640	3710	3780	3900	4070	4170	4300	4370	4430	4520	4700	3450	6310
Région de Lille – Pévèle	3820	3900	3920	4020	4130	4180	4360	4440	4530	4570	4810	3380	6360
Plaine de la Scarpe	2940	2970	3030	3100	3100	3190	3260	3410	3460	3520	3580	2690	5100
Hainaut	3020	3030	3070	3150	3290	3380	3480	3570	3670	3830	3880	2880	5440
Thiérache	2900	3010	3030	3120	3170	3280	3330	3500	3530	3800	3840	2700	5330
Plaine de la Lys	3590	3790	3890	3950	3840	3900	4000	4190	4200	4340	4470	3200	6190
Cambrésis	3120	3180	3250	3340	3410	3520	3680	3800	3860	3960	4050	3000	5660
Pas-de-Calais	3140	3240	3340	3450	3550	3690	3810	3930	4030	4140	4230	3000	6000
Bouonnais	2860	2970	3150	3340	3550	3570	3800	3990	4310	4270	4160	3020	5900
Haut Pays d'Artois	3040	3160	3270	3380	3510	3720	3860	3970	4010	4060	4100	2750	6000
Ternois	3130	3190	3260	3360	3500	3640	3760	3850	3950	4090	4250	3160	6120
Pays de Montreuil – Bas-champs- Picards	2910	3030	3180	3290	3410	3510	3500	3600	3770	4030	4130	2900	5590
Artois	3400	3530	3620	3730	3720	3920	4030	4220	4160	4290	4400	3350	5940
Wateringues-Collines guinoises	3210	3320	3410	3500	3580	3640	3740	3880	4060	4220	4300	2990	6610
Pays Aire – Plaine de la Lys - Béthunois	3170	3230	3290	3380	3510	3620	3780	3840	3990	4050	4110	2870	6010

Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole. Les prix s'appliquent aux terres louées totalement ou en partie, et d'une superficie supérieure ou égale à un seuil adapté aux particularités de chaque département, seuil inférieur à 70 ares.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé. La moyenne des prix hauts et moyenne des prix bas correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les terres les plus chères et les moins chères, compte tenu des conditions locales du marché. Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'acte non compris.